



JOÃO VICTOR PIRES DE FREITAS – ME CNPJ Nº 36.441.364/0001-54  
RUA MARTINS COELHO N 492, CENTRO - JUQUIÁ/SP.  
EMAIL: [CONSTRUTORAJG2102@GMAIL.COM](mailto:CONSTRUTORAJG2102@GMAIL.COM),  
CONTATO: JOÃO VICTOR 13 998018037

### PEDIDO DE MEDIÇÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 01/2025

A empresa João Victor Pires de Freitas - ME, situada no endereço Rua Martins Coelho nº 492 centro de Juquiá, UF: SP, CEP: 11800-000, CNPJ 36.441.364/0001-54, TEL: (13) 998018037, Correio Eletrônico (e-mail): construtorajg2102@gmail.com, Representante Legal João Victor Pires de Freitas , RG:, CPF: 478.602.218-70, vem por meio de este fazer o pedido da 1ª medição deste objeto.

Juquiá -SP, 14 de novembro de 2025.

JOÃO VICTOR PIRES DE FREITAS - ME  
CNPJ 36.441.364/0001-54

  
JOÃO VICTOR PIRES DE FREITAS - ME  
CNPJ Nº 36.441.364/0001-54



JOÃO VICTOR PIRES DE FREITAS- ME CNPJ N° 36.441.364/0001-54 RUA MARTINS COELHO N° 492 CENTRO DE JUQUIÁ- SP  
E-MAIL : construtorajg2102@gmail.com TELEFONE (13) 998018037

CAMARÃ MUNICIPAL DE PARIQUERA-AÇU					
Obra: : Contratação de Obra para a substituição do telhado que recobre o Anexo I (Sala de Vereadores/				BDI = 22,43 %	CUSTO TOTAL DA OBRA R\$ 65.406,68

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
ITEM	CÓDIGO	FONTE	MÊS REFERENCI	DESCRÍÇÃO	QUANT	UND.	CUSTO UNITARIOS/	CUSTO UNITARIO C/	CUSTO TOTAL S/ BDI	CUSTO TOTAL C/ BDI
0				DESPESAS ADMINISTRATIVAS E						
0.1	103689	SINAPI	mai/25	fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. AF_	2	M <sup>2</sup>	R\$ 360.00	R\$ 440.74	R\$ 720.00	R\$ 881.48
0.2	98445	SINAPI	mai/25	Parede de madeira compensada para construção temporaria em chapa simples, externa, com área	36	M <sup>2</sup>	R\$ 78.98	R\$ 96.69	R\$ 2,843.28	R\$ 3,480.84
								TOTAL ITEM	R\$ 4,362.32	
1				DEMOLIÇÃO						
1.1	97649	SINAPI	mai/25	Remoção de telhas de fibrocimento, metálica e ceramica, de forma mecanizada, com uso de guindaste, sem reaproveitamento. AF_09/2023	166.22	M2	R\$ 4.50	R\$ 5.50	R\$ 747.99	R\$ 914.21

1 ª MEDIDA		
UND	QUANT	VALOR
M2	2	R\$ 881.48
M2	36	R\$ 3,480.84
TOTAL		R\$ 4,362.32
M2	166.22	R\$ 914.21

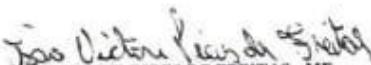
1.2	97650	SINAPI	mai/25	remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. F_09/2023	166.22	M2	R\$ 7.80	R\$ 9.54	R\$ 1,296.52	R\$ 1,585.73	M2	166.22	R\$ 1,585.73
1.3	104803	SINAPI	mai/25	remoção de calhas e rufos, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	55	M	R\$ 4.34	R\$ 5.31	R\$ 238.70	R\$ 292.05	M	55	R\$ 292.05
<b>TOTAL ITEM</b>										<b>R\$ 2,791.99</b>	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 2,791.99</b>	
<b>2</b>				<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>									
2.1	98557	SINAPI	mai/25	impermeabilização de superficie com emulsão	166.22	M2	R\$ 34.00	R\$ 41.62	R\$ 5,651.48	R\$ 6,918.07	M2	166.22	R\$ 6,918.07
2.2	94231	SINAPI	mai/25	rufos em chapa de aço galvanizado numero 24, corte	55	M	R\$ 40.00	R\$ 48.97	R\$ 2,200.00	R\$ 2,693.35	M	55	R\$ 2,693.35
<b>TOTAL ITEM</b>										<b>R\$ 9,611.42</b>	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 9,611.42</b>	
<b>3</b>				<b>ALVENARIA</b>									
3.1	103329	SINAPI	mai/25	alvenaria de vedação de blocos ceramicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual. AF_12/2021	75	M2	R\$ 77.73	R\$ 95.16	R\$ 5,829.75	R\$ 7,137.00	M2	75	R\$ 7,137.00
3.2	104246	SINAPI	mai/25	emboço ou massa unica em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos de fachada sem presença de vãos, espessura de 50 mm, acesso por andaime. AF_08/2022	150	M2	R\$ 55.29	R\$ 67.69	R\$ 8,293.50	R\$ 10,153.50	M2	150	R\$ 10,153.50
<b>TOTAL ITEM</b>										<b>R\$ 17,290.50</b>	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 17,290.50</b>	



5.1	95695	SINAPI	mai/25	curva 90 graus , PVC, serie R, água pluvial, DN 100 mm, junta elastica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. AF_06/2022	9	UND.	R\$ 47.23	R\$ 57.82	R\$ 425.07	R\$ 520.38	UND	9	R\$ 520.38
5.2	89531	SINAPI	mai/25	Joelho 45 graus, PVC, serie R, água pluvial , DN 100 mm, junta elastica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. AF_06/2022	4	UND.	R\$ 28.48	R\$ 34.87	R\$ 113.92	R\$ 139.48	UND	4	R\$ 139.48
5.3	89512	SINAPI	mai/25	tubo pvc, série R, água pluvial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. AF_06/2022	35	m	R\$ 42.46	R\$ 51.98	R\$ 1,486.10	R\$ 1,819.30	M	35	R\$ 1,819.30
5.4	89578	SINAPI	mai/25	tubo pvc, série R, água pluvial, DN 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. AF_06/2022	18	vb	R\$ 26.22	R\$ 32.10	R\$ 471.96	R\$ 577.80	VB	18	R\$ 577.80
<b>TOTAL ITEM</b>										<b>R\$ 3,056.96</b>	<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 3,056.96</b>
6				<b>PINTURA EXTERNA</b>									
6.1	88412	SINAPI	mai/25	aplicação manual de fundo selador acrilico em panos cegos de fachada (sem presença de vãos) de edificios de multiplos pavimentos. AF_03/2024	150	M2	R\$ 3.60	R\$ 4.40	R\$ 540.00	R\$ 660.00	M2	150	R\$ 660.00

6.2	88423	SINAPI	mai/ 25	aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, uma cor. AF_03/2024	150	M2	R\$ 17.00	R\$ 20.81	R\$ 2,550.00	R\$ 3,121.50
<b>TOTAL ITEM</b>									<b>R\$ 3,781.50</b>	
7				<b>LIMPEZA</b>						
7.1				limpeza final da obra, diária	2	um	R\$ 179.91	R\$ 220.26	R\$ 359.82	R\$ 440.52
<b>TOTAL ITEM</b>									<b>R\$ 440.52</b>	
<b>TOTAL DOS SERVIÇOS</b>									<b>R\$ 58,000.00</b>	

JOÃO VICTOR PIRES DE FREITAS - ME  
CNPJ 36.441.364/0001-54

  
JOÃO VICTOR PIRES DE FREITAS - ME  
CNPJ Nº 36.441.364/0001-54

Juquiá-SP, 14 de novembro de 2025.

M2	150	R\$ 3,121.50
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 3,781.50</b>
UND	2	R\$ 440.52
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 440.52</b>
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 58,000.00</b>







# Prefeitura Municipal de Paríquera-Açu

ESTADO DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

RUA XV DE NOVEMBRO – 686 – CENTRO – TEL (13) 3856-7100 – CEP 11930-000

E-mail [obras@pariqueracu.sp.gov.br](mailto:obras@pariqueracu.sp.gov.br)

### RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

**OBJETO:** Contratação de Obra para a substituição do telhado que recobre o Anexo I (Sala de Vereadores/ Servidores/Almoxarifado), na sede da Câmara Municipal de Paríquera-Açu, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA Nº01/2025**

**EMPRESA:** JOÃO VICTOR PIRES DE FREITAS -ME

CNPJ: 36.441.364/0001-54

### MEDIÇÃO ÚNICA

MEDIÇÃO Nº: 01	EVOLUÇÃO:100%	STATUS: FINALIZADO
----------------	---------------	--------------------

#### FINANCEIRO

#### FÍSICO

<b>VALOR CONTRATO</b>	R\$ 58.000,00	100,00%
VALOR MEDIDO	R\$ 58.000,00	100,00%
VALOR ACUMULADO	R\$ 58.000,00	100,00%
SALDO CONTRATO	R\$ -	0,00%

### FOTOS



Foto 01



Foto 02



# Prefeitura Municipal de Paráquera-Açu

ESTADO DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

RUA XV DE NOVEMBRO – 686 – CENTRO – TEL (13) 3856-7100 – CEP 11930-000

E-mail [obras@pariqueraacu.sp.gov.br](mailto:obras@pariqueraacu.sp.gov.br)



Foto 03

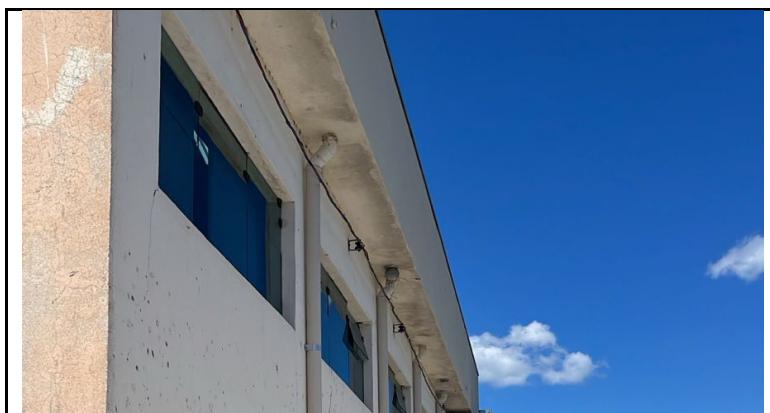


Foto 04



Foto 05



# Prefeitura Municipal de Paráquera-Açu

ESTADO DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

RUA XV DE NOVEMBRO – 686 – CENTRO – TEL (13) 3856-7100 – CEP 11930-000

E-mail [obras@pariqueracu.sp.gov.br](mailto:obras@pariqueracu.sp.gov.br)



Foto 06



Foto 07

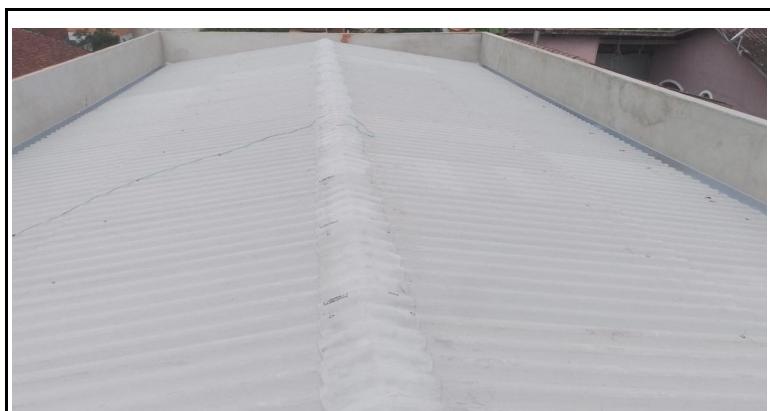


Foto 08



# Prefeitura Municipal de Paráquera-Açu

ESTADO DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

RUA XV DE NOVEMBRO – 686 – CENTRO – TEL (13) 3856-7100 – CEP 11930-000

E-mail [obras@pariqueracu.sp.gov.br](mailto:obras@pariqueracu.sp.gov.br)



Foto 09

Paráquera-Açu, 25 de novembro de 2025

  
ALINE CRISTINA DA CRUZ MENNONI  
Eng. Civil CREA 5070179557-SP