



**JOÃO VICTOR PIRES DE FREITAS – ME CNPJ Nº 36.441.364/0001-54**  
**RUA MARTINS COELHO N 492, CENTRO - JUQUIÁ/SP.**  
**EMAIL: [CONSTRUTORAJG2102@GMAIL.COM](mailto:CONSTRUTORAJG2102@GMAIL.COM),**  
**CONTATO: JOÃO VICTOR 13 998018037**

## PROPOSTA

À

**Câmara Municipal de Paríquera-Açu/SP.**

**Concorrência Eletrônica nº 001/2025.**

**Processo Nº: 517.317.545.860.711.942**

**Objeto:** Contratação de obra de substituição do telhado que recobre o Anexo I (Sala dos Vereadores/ Servidores/ Almoxarifado), na sede da Câmara Municipal de Paríquera-Açu, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

Prezados Senhores,

A João Victor Pires de Freitas -ME, com sede na Rua Martins Coelho n 492 , Bairro centro , CEP: 11800-000 , Cidade: Juquiá, Estado: SP, telefone: (13) 998018037 , e-mail: construtorajg2102@gmail.com , devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 36.441.364/0001-54, Inscrição Estadual e/ou Municipal de nº , neste ato representada por seu João Victor Pires de Freitas (proprietário) , apresenta sua proposta para a prestação do serviço na forma abaixo:

LOTE	CATSER	OBJETO	UND	QUAN (SERVIÇO)	VALOR TOTAL COM BDI
1	19224	Execução de obra civil de substituição do telhado do Anexo I – Câmara Municipal de Paríquera-Açu, conforme condições, quantidades exigências estabelecida	OBRA/ SERVIÇOS	01	58.000,00
<b>VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO</b>					<b>58.000,00</b>

Declaro, sob as penas da lei, que o objeto ofertado atende todas as especificações exigidas no Termo de Referência e no Edital. Declaro que os preços apresentados contemplam todos os custos diretos e indiretos incorridos na data da apresentação desta proposta incluindo, entre outros: tributos, encargos sociais, material, uniformes, alojamento, despesas administrativas, seguro, fretes e lucro. Os custos decorrentes do fornecimento, contendo a descrição de cada um dos itens que compõem o grupo licitado, estão detalhados na planilha de custos e formação de preços que acompanha essa proposta.

**Obs.: Prazo da validade da proposta: 60 dias**

Razão Social: João Victor Pires de Freitas - ME  
CNPJ: 36.441.364/0001-54  
Endereço: Rua Martins Coelho nº 492 centro, Juquiá-SP  
Pessoa para contatos: João Victor Pires de Freitas  
Telefone: (13) 998018037  
E-mail: construtorajg2102@gmail.com

Juquiá-SP, 23 de setembro de 2025.

JOÃO VICTOR PIRES DE FREITAS - ME  
CNPJ 36.441.364/0001-54  
  
JOÃO VICTOR PIRES DE FREITAS - ME  
CNPJ Nº 36.441.364/0001-54



JOÃO VICTOR PIRES DE FREITAS- ME CNPJ N° 36.441.364/0001-54

RUA MARTINS COELHO N° 492 CENTRO DE JUQUIÁ- SP

E-MAIL : construtorajg2102@gmail.com

TELEFONE (13) 998018037

#### CAMARÂ MUNICIPAL DE PARIQUERA-AÇU

Obra: : Contratação de Obra para a substituição do telhado que recobre o Anexo I (Sala de Vereadores/ Servidores/ Almoxarifado), na sede da Câmara Municipal de Pariguera Açu	BDI = 22,43 %	CUSTO TOTAL DA OBRA R\$ 65.406,68
---	---------------	-----------------------------------

#### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	MÊS REFERENCIA	DESCRÍÇÃO	QUANT	UND.	CUSTO UNITARIO S/ BDI	CUSTO UNITARIO C/ BDI	CUSTO TOTAL S/ BDI	CUSTO TOTAL C/ BDI
0				DESPESAS ADMINISTRATIVAS E CANTEIROS						
0.1	103689	SINAPI	mai/25	fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. AF_03/2022- PS	2	M <sup>2</sup>	R\$ 360.00	R\$ 440.74	R\$ 720.00	R\$ 881.48
0.2	98445	SINAPI	mai/25	Parede de madeira compensada para construção temporaria em chapa simples, externa, com área liquida maior ou igual a 6m <sup>2</sup> , com vão. AF_03/2024	36	M <sup>2</sup>	R\$ 78.98	R\$ 96.69	R\$ 2,843.28	R\$ 3,480.84
TOTAL ITEM										R\$ 4,362.32
1				DEMOLIÇÃO						
1.1	97649	SINAPI	mai/25	Remoção de telhas de fibrocimento, metálica e ceramica, de forma mecanizada, com uso de guindaste, sem reaproveitamento. AF_09/2023	166.22	M2	R\$ 4.50	R\$ 5.50	R\$ 747.99	R\$ 914.21

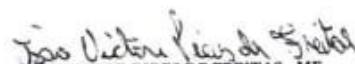
1.2	97650	SINAPI	mai/25	remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. F_09/2023	166.22	M2	R\$ 7.80	R\$ 9.54	R\$ 1,296.52	R\$ 1,585.73
1.3	104803	SINAPI	mai/25	remoção de calhas e rufos, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	55	M	R\$ 4.34	R\$ 5.31	R\$ 238.70	R\$ 292.05
<b>TOTAL ITEM</b>										<b>R\$ 2,791.99</b>
<b>2</b>				<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>						
2.1	98557	SINAPI	mai/25	impermeabilização de superficie com emulsão asfaltica, 2 demões. AF_09/2023	166.22	M2	R\$ 34.00	R\$ 41.62	R\$ 5,651.48	R\$ 6,918.07
2.2	94231	SINAPI	mai/25	rufo em chapa de aço galvanizado numero 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical. AF_07/2019	55	M	R\$ 40.00	R\$ 48.97	R\$ 2,200.00	R\$ 2,693.35
<b>TOTAL ITEM</b>										<b>R\$ 9,611.42</b>
<b>3</b>				<b>ALVENARIA</b>						
3.1	103329	SINAPI	mai/25	alvenaria de vedação de blocos ceramicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual. AF_12/2021	75	M2	R\$ 77.73	R\$ 95.16	R\$ 5,829.75	R\$ 7,137.00
3.2	104246	SINAPI	mai/25	emboço ou massa unica em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos de fachada sem presença de vãos, espessura de 50 mm, acesso por andaime. AF_08/2022	150	M2	R\$ 55.29	R\$ 67.69	R\$ 8,293.50	R\$ 10,153.50
<b>TOTAL ITEM</b>										<b>R\$ 17,290.50</b>
<b>4</b>				<b>TELHADO</b>						
4.1	100384	SINAPI	mai/25	fabricação e instalação de pontaletes de madeira não aparelhada para telhados com até 2 águas e com telha ondulada de fibrocimento, aluminio ou plastica em edificios institucional cumeeira para telha de fibrocimento ondulada e=6 mm, incluso acessorios de fixação e içamento, AF_07/2019	166.22	M2	R\$ 21.78	R\$ 26.66	R\$ 3,620.27	R\$ 4,431.42

4.2	94223	SINAPI	mai/25	cumeeira para telha de fibrocimento ondulada e=6 mm, incluso acessorios de fixação e içamento, AF_07/2019	17.74	M2	R\$ 55.31	R\$ 67.72	R\$ 981.20	R\$ 1,201.35
4.3	94210	SINAPI	mai/25	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e=6 mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda para telhado com inclinação maxima de 10° , com até 2 águas , incluso içamento. AF_07/2019	166.22	M2	R\$ 35.07	R\$ 42.94	R\$ 5,829.34	R\$ 7,137.49
4.4	92543	SINAPI	mai/25	trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plastica ou termoacustica, incluso transporte vertical. AF_07/2019	166.22	M2	R\$ 19.14	R\$ 23.43	R\$ 3,181.45	R\$ 3,894.53
										<b>TOTAL ITEM R\$ 16,664.79</b>
<b>5</b>				<b>INSTALAÇÕES PLUVIAIS</b>						
5.1	95695	SINAPI	mai/25	curva 90 graus , PVC, serie R, água pluvial, DN 100 mm, junta elastica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. AF_06/2022	9	UND.	R\$ 47.23	R\$ 57.82	R\$ 425.07	R\$ 520.38
5.2	89531	SINAPI	mai/25	Joelho 45 graus, PVC, serie R, água pluvial , DN 100 mm, junta elastica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. AF_06/2022	4	UND.	R\$ 28.48	R\$ 34.87	R\$ 113.92	R\$ 139.48
5.3	89512	SINAPI	mai/25	tubo pvc, série R, água pluvial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. AF_06/2022	35	m	R\$ 42.46	R\$ 51.98	R\$ 1,486.10	R\$ 1,819.30
5.4	89578	SINAPI	mai/25	tubo pvc, série R, água pluvial, DN 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. AF_06/2022	18	vb	R\$ 26.22	R\$ 32.10	R\$ 471.96	R\$ 577.80
										<b>TOTAL ITEM R\$ 3,056.96</b>
<b>6</b>				<b>PINTURA EXTERNA</b>						
6.1	88412	SINAPI	mai/25	aplicação manual de fundo selador acrilico em panos cegos de fachada (sem presença de vãos) de edificios de multiplos pavimentos. AF_03/2024	150	M2	R\$ 3.60	R\$ 4.40	R\$ 540.00	R\$ 660.00

6.2	88423	SINAPI	mai/25	aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrilica em paredes externas de casas, uma cor. AF_03/2024	150	M2	R\$ 17.00	R\$ 20.81	R\$ 2,550.00	R\$ 3,121.50
<b>TOTAL ITEM</b>										<b>R\$ 3,781.50</b>
7				<b>LIMPEZA</b>						
7.1				limpeza final da obra, diária	2	um	R\$ 179.91	R\$ 220.26	R\$ 359.82	R\$ 440.52
<b>TOTAL ITEM</b>										<b>R\$ 440.52</b>
<b>TOTAL DOS SERVIÇOS</b>										<b>R\$ 58,000.00</b>

Juquiá-SP, 23 de setembro de 2025.

JOÃO VICTOR PIRES DE FREITAS - ME  
CNPJ 36.441.364/0001-54

  
JOÃO VICTOR PIRES DE FREITAS - ME  
CNPJ Nº 36.441.364/0001-54



JOÃO VICTOR PIRES DE FREITAS- ME CNPJ N° 36.441.364/0001-54

RUA MARTINS COELHO N° 492 CENTRO DE JUQUIÁ- SP

E-MAIL : construtorajg2102@gmail.com

TELEFONE (13) 998018037

CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCIERO		Custo total	dias de obra	total das etapas	R\$ 25,410.98	R\$ 28,367.00	R\$ 4,222.02		
			56	total acumulado	R\$ 25,410.98	R\$ 53,777.98	R\$ 58,000.00		
ETAPAS	DESCRÍÇÃO	GASTOS POR ETAPA	TOTAL (R\$)	TEMPO ESTIMADO (DIAS)	DURAÇÃO (DIAS)		ago/25	set/25	out/25
0	despesas administrativas e canteiros	7.53%	R\$ 4,362.32	5	5		R\$ 4,362.32	R\$ -	R\$ -
1	demolição	4.62%	R\$ 2,791.99	8	8		100%	0%	0%
2	impermeabilização	15.77%	R\$ 9,611.42	6	6		R\$ 2,791.99	R\$ -	R\$ -
3	alvenaria	30.26%	R\$ 17,290.50	16	16		100.00%	0%	0%
4	telhado	29.16%	R\$ 16,664.79	6	6		R\$ 9,611.42	R\$ -	R\$ -
							100.00%	0%	0%
							R\$ 8,645.25	R\$ 8,645.25	R\$ -
							50%	50%	0%
							R\$ -	R\$ 16,664.79	R\$ -
							0%	100%	0%

5	instalações pluviais	5.35%	R\$ 3,056.96	4	4
6	pintura externa	6.54%	R\$ 3,781.50	10	10
7	limpeza	0.76%	R\$ 440.52	1	1
total		100.00%	R\$ 58,000.00	total de dias	56

R\$ -	R\$ <b>3,056.96</b>	R\$ -
0%	<b>100%</b>	0%
R\$ -	R\$ -	R\$ <b>3,781.50</b>
0%	0%	<b>100%</b>
R\$ -	R\$ -	R\$ <b>440.52</b>
0%	0%	<b>100%</b>

Juquiá-SP, 23 de setembro de 2025.

JOÃO VICTOR PIRES DE FREITAS - ME  
CNPJ 36.441.364/0001-54



JOÃO VICTOR PIRES DE FREITAS - ME  
CNPJ N° 36.441.364/0001-54